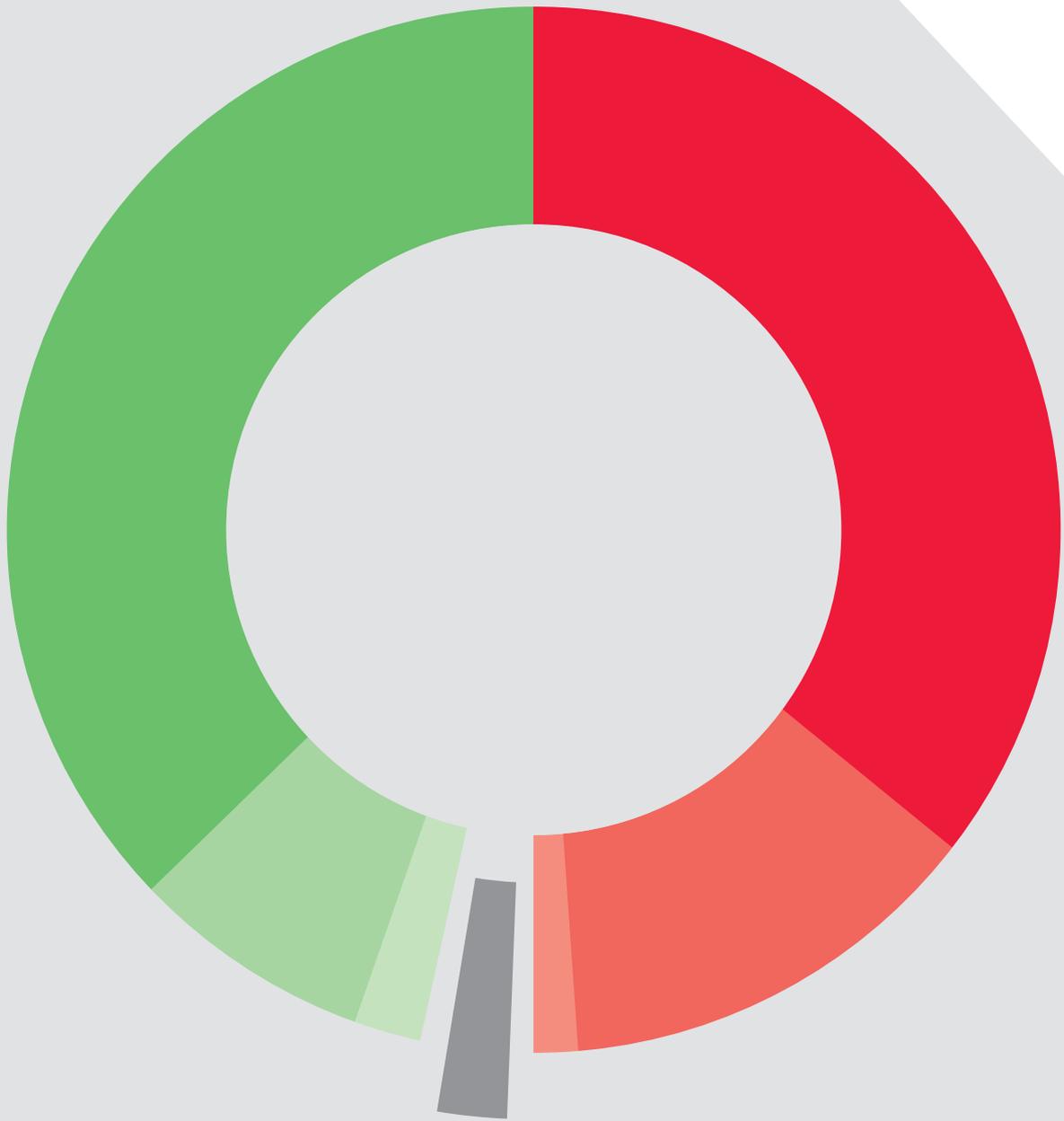
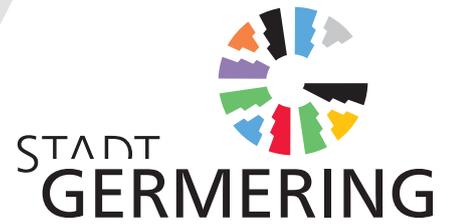


# Germering in Zahlen



Der Haushalt 2025  
mit Investitionsprogramm  
bis 2028

Sehr geehrte Bürgerinnen und Bürger,

mit dieser Broschüre informieren wir Sie über den inzwischen fünfzehnten Haushalt der Stadt Germering nach den Regeln der sog. kommunalen doppelten Buchführung.

Das Zahlenwerk wurde vom Hauptausschuss am 25.02.2025 vorberaten und vom Stadtrat in der öffentlichen Sitzung am 11.03.2025 einstimmig beschlossen. Das Landratsamt Fürstfeldbruck hat mit Bescheid vom 25.04.2025 seine Genehmigung erteilt.

Der städtische Haushalt gliedert sich in einen Finanzhaushalt und einen Ergebnishaushalt sowie ergänzend ein Investitionsprogramm bis 2028. Auf den folgenden Seiten stellen wir für Sie die wesentlichen Positionen aus dem Haushaltsplan 2025 vor (ohne Zahlen der Eigenbetriebe Stadthalle und Stadtwerke).

Über die aktuelle Entwicklung der städtischen Finanzen berichten wir zudem quartalsweise im Hauptausschuss des Stadtrats in öffentlicher Sitzung.

Ihre  
Finanzverwaltung  
der Stadt Germering

<b>FINANZHAUSHALT 2025</b>	Seiten 4-5
AUS LAUFENDER VERWALTUNGSTÄTIGKEIT	Seiten 6-7
AUS INVESTITIONSTÄTIGKEIT	Seiten 8-9

---

 Im **FINANZHAUSHALT** finden Sie alle Ein- und Auszahlungen der Stadt.

---

<b>INVESTITIONSPROGRAMM BIS 2028</b>	Seiten 10-11
--------------------------------------	--------------

---

 Im **INVESTITIONSPROGRAMM** sehen Sie die Großprojekte der nächsten 4 Jahre.

---

<b>ERGEBNISHAUSHALT 2025</b>	Seiten 12-15
------------------------------	--------------

---

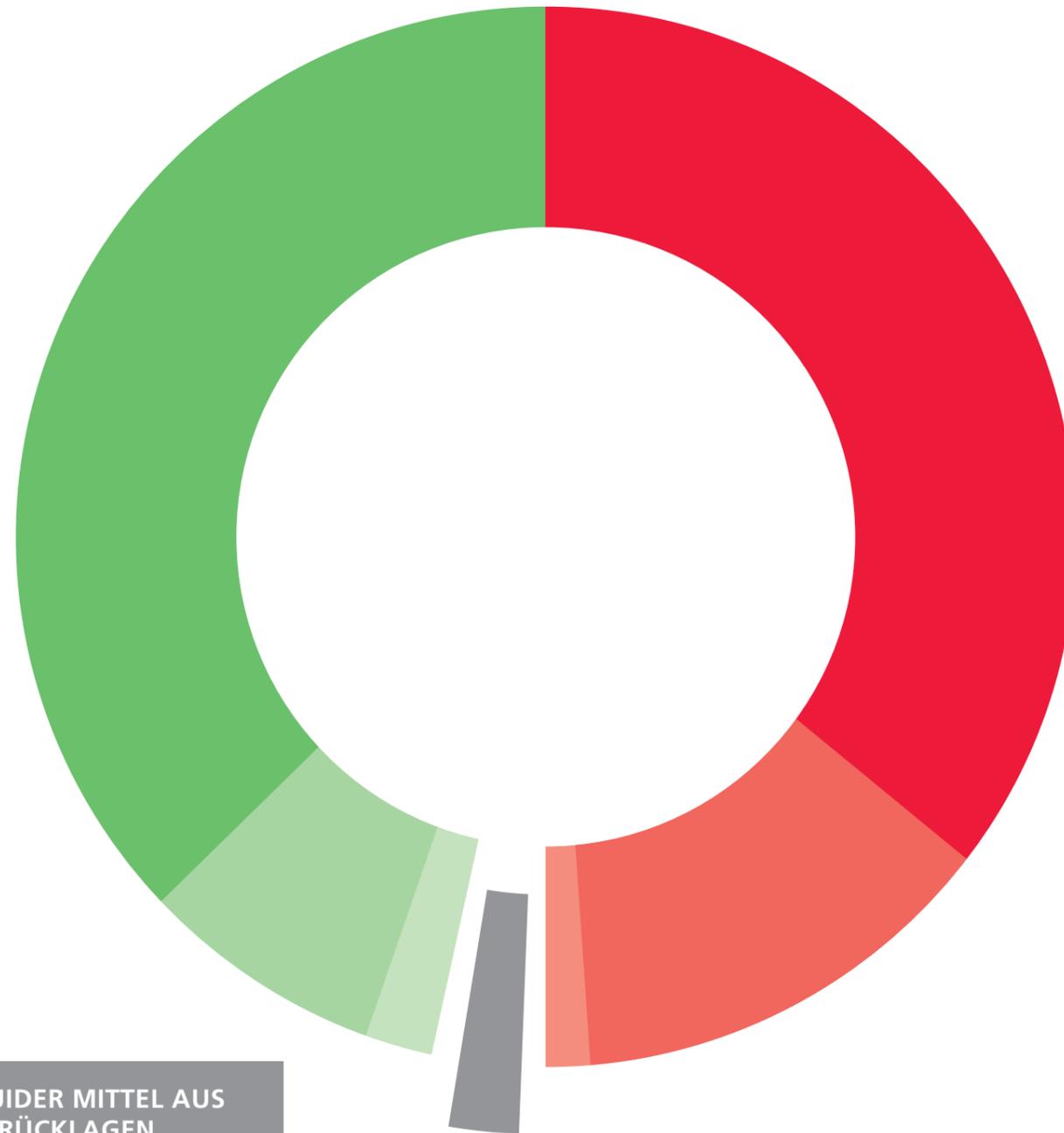
 Im **ERGEBNISHAUSHALT** finden Sie die geplanten Erträge und Aufwendungen.

---

# FINANZHAUSHALT AUS LAUFENDER VERWALTUNGSTÄTIGKEIT 2025

Der Finanzhaushalt bildet alle Einzahlungen und Auszahlungen der Stadt Germering (ohne Eigenbetriebe) ab. Er schließt 2025 mit einem Volumen von 153,4 Mio €. Sie sehen die Verteilung auf den laufenden, investiven und finanzierenden Bereich. Insgesamt werden voraussichtlich mehr Auszahlungen als Einzahlungen zu verzeichnen sein. Die Differenz wird durch eine Entnahme von vorhandenen Rücklagen sowie durch die genehmigte Kreditaufnahme in Höhe von 4,0 Mio € finanziert.

EINZAHLUNGEN 2025		
absolut	prozentual	pro Kopf
146.914.250 €	100,0%	3.583 €
<b>aus laufender Verwaltungstätigkeit</b>		
120.916.500 €	82,30%	2.949 €
<b>aus Investitionstätigkeit</b>		
19.427.100 €	13,22%	474 €
<b>aus Finanzierungstätigkeit (Kreditaufnahme)</b>		
6.570.650 €	4,47%	160 €



AUSZAHLUNGEN 2025		
absolut	prozentual	pro Kopf
153.435.250 €	100,0%	3.742 €
<b>aus laufender Verwaltungstätigkeit</b>		
117.868.100 €	76,82%	2.875 €
<b>aus Investitionstätigkeit</b>		
30.806.750 €	20,08%	751 €
<b>aus Finanzierungstätigkeit (Tilgung)</b>		
4.760.400 €	3,10%	116 €

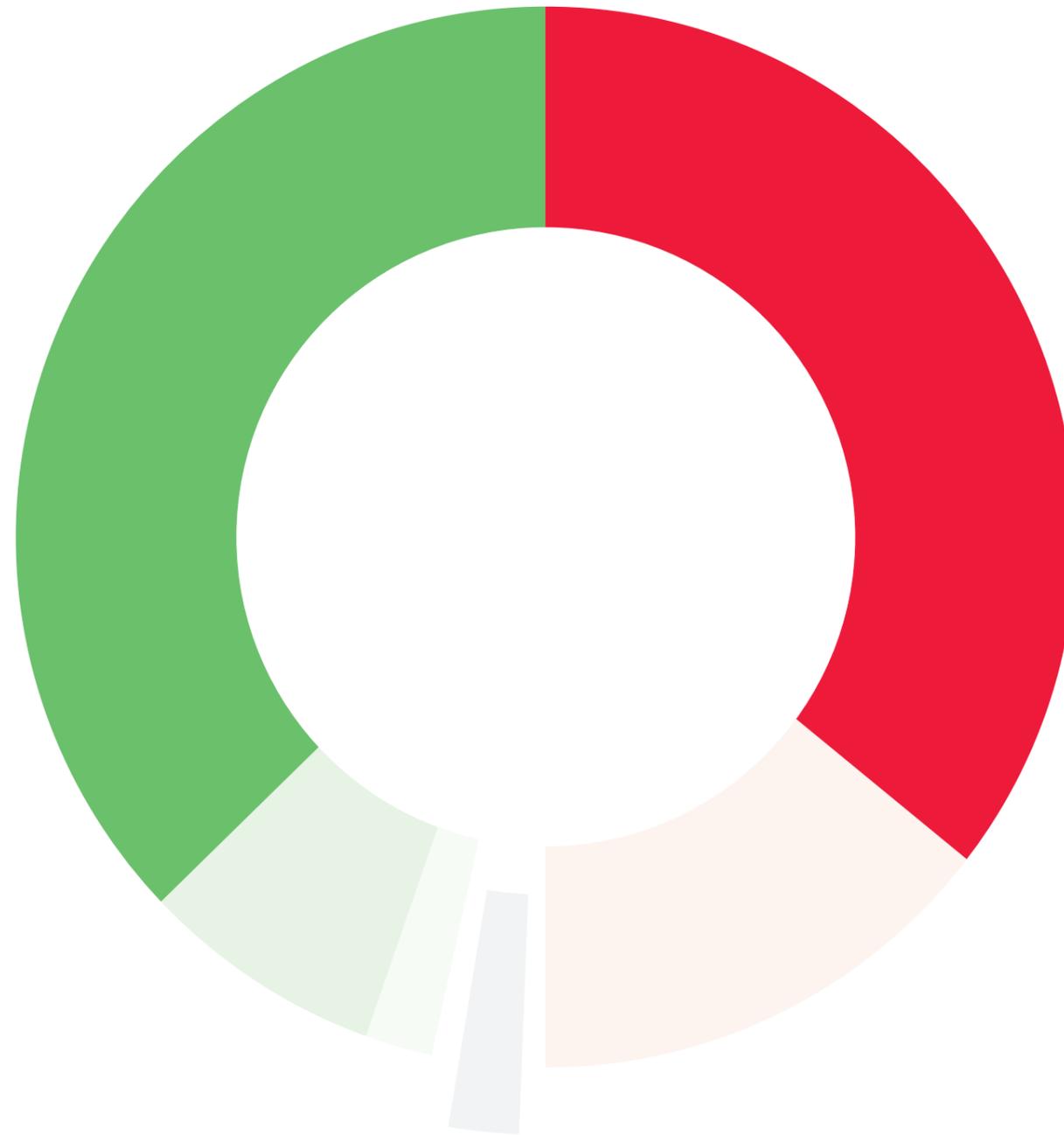
ENTNAHME LIQUIDER MITTEL AUS VORHANDENEN RÜCKLAGEN		
absolut	prozentual/ges.	pro Kopf
6.521.000 €	4,25%	159 €

# GERMERING IN ZAHLEN

## FINANZHAUSHALT AUS LAUFENDER VERWALTUNGSTÄTIGKEIT 2025

Heuer kann ein Überschuss von rd. 3 Mio € im laufenden Bereich zur Finanzierung der zahlreichen Investitionen erwirtschaftet werden. Die vom Gesetzgeber geforderte „dauernde Leistungsfähigkeit“ ist gegeben. Im Rahmen der Grundsteuerreform wurden die Hebesätze bei der Grundsteuer A auf 360 v. H. und der Grundsteuer B auf 545 v. H. angehoben. Der Hebesatz bei der Gewerbesteuer bleibt mit 380 v. H. unverändert.

EINZAHLUNGEN 2025		
absolut	prozentual	pro Kopf
120.916.500 €	82,30%	2.949 €
mit den größten Einzelpositionen		
Einkommen-/Lohnsteueranteil einschließlich Einkommensteuerersatz & Umsatzsteueranteil		43.113.150 €
Gewerbesteuer		30.110.000 €
Schlüsselzuweisungen		10.403.000 €
Förderung Kinderbetreuung BayKiBiG		9.535.250 €
Grundsteueraufkommen		5.878.500 €
Verwaltungs- und Benutzungsgebühren		5.330.400 €
Grunderwerbsteueranteil		3.200.000 €
2024		
absolut	prozentual	pro Kopf
110.299.100 €	85,34%	2.658 €



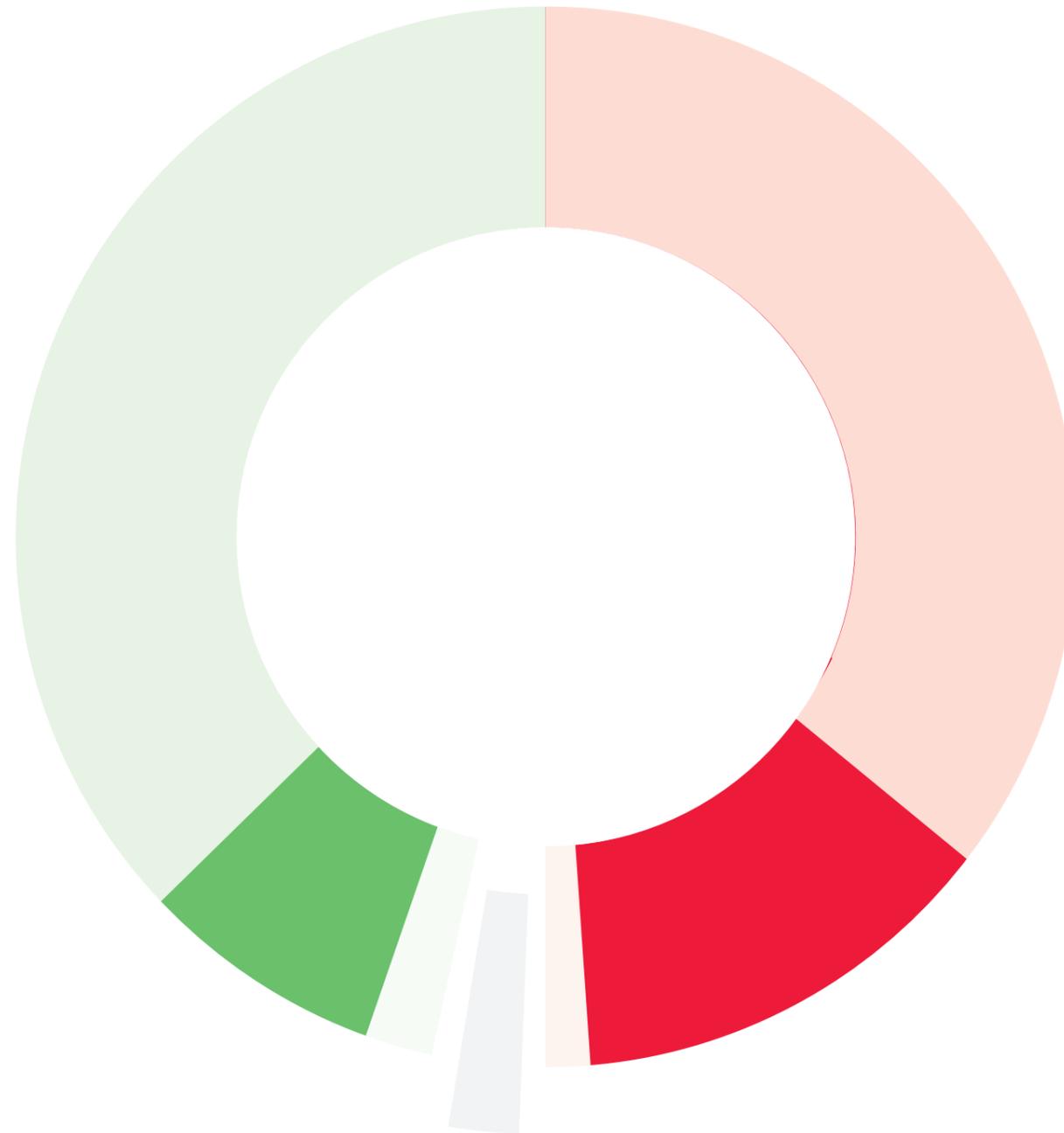
AUSZAHLUNGEN 2025		
absolut	prozentual	pro Kopf
117.868.100 €	76,82%	2.875 €
mit den größten Einzelpositionen		
Kreisumlage an den Landkreis Fürstentfeldbruck		34.722.000 €
Personalauszahlungen		31.083.000 €
Zuschussbedarf Kinder- und Jugendbetreuung		15.072.150 €
Zuschussbedarf Sportstätten, Bäder, Eislaufhalle, Erholungsgebiet, Grünanlagen		4.647.750 €
Zuschussbedarf kultureller Bereich mit Stadthalle und Bibliothek		4.300.550 €
Zuschussbedarf Schulen		3.563.650 €
Straßenunterhalt und -reinigung		2.346.150 €
Gewerbesteuerumlage		2.687.950 €
2024		
absolut	prozentual	pro Kopf
108.438.450 €	76,76%	2.613 €

# GERMERING IN ZAHLEN

## FINANZHAUSHALT AUS INVESTITIONSTÄTIGKEIT 2025

Der Haushalt 2025 zeichnet sich durch ein hohes Investitionsvolumen aus. Die Stadt investiert nach Abzug der Einnahmen einen Betrag von rd. 11,4 Mio €. Schwerpunkte sind vor allem der Ausbau und Erhalt der Infrastruktur im Schul- und Kinderbetreuungsbereich sowie Investitionen in den Bereichen öffentliche Sicherheit und Ordnung, Verkehrsinfrastruktur, Freizeit und Sport.

EINZAHLUNGEN 2025		
absolut	prozentual	pro Kopf
19.427.100 €	13,22%	474 €
mit den größten Einzelpositionen		
Fördermittel Generalsanierung Wittelsbacherschule (Jahresanteil 2025 – Baumaßnahme bis 2025)	4.351.300 €	
Fördermittel Neubau Ellis Kaut Schule (Jahresanteil 2025 – Baumaßnahme bis 2032)	3.645.100 €	
Fördermittel Erweiterung Kerschensteinerschule (Jahresanteil 2025 – Baumaßnahme bis 2025)	2.827.000 €	
Kostenbeteiligung Landratsamt Erweiterung Kerschensteinerschule (Jahresanteil 2025 – Baumaßnahme bis 2026)	2.500.000 €	
Verkaufserlöse für Grundstücke und Gebäude	1.800.000 €	
Fördermittel für Freiwillige Feuerwehren	866.700 €	
Investitionspauschale vom Freistaat Bayern	588.000 €	
2024		
absolut	prozentual	pro Kopf
18.202.700 €	14,08%	439 €



AUSZAHLUNGEN 2025		
absolut	prozentual	pro Kopf
30.806.750 €	20,08%	751 €
mit den größten Einzelpositionen		
Neubau und Erweiterung Ellis Kaut Schule (Jahresanteil 2025 – Baumaßnahme bis 2032)	10.950.000 €	
Erweiterung Kerschensteinerschule (Jahresanteil 2025 – Baumaßnahme bis 2026)	5.064.000 €	
Investitionen Feuerwehren Germering und Unterpfaffenhofen	2.287.600 €	
Generalsanierung Wittelsbacherschule (Jahresanteil 2025 – Baumaßnahme bis 2026)	1.053.900 €	
Umgestaltung Volksfestplatz Kerschensteinerschule (Jahresanteil 2025 – Baumaßnahme bis 2029)	640.000 €	
Sanierungsmaßnahmen Zenja	630.000 €	
Sanierungsmaßnahmen Salzstraße 27	415.000 €	
2024		
absolut	prozentual	pro Kopf
29.806.400 €	21,10%	718 €

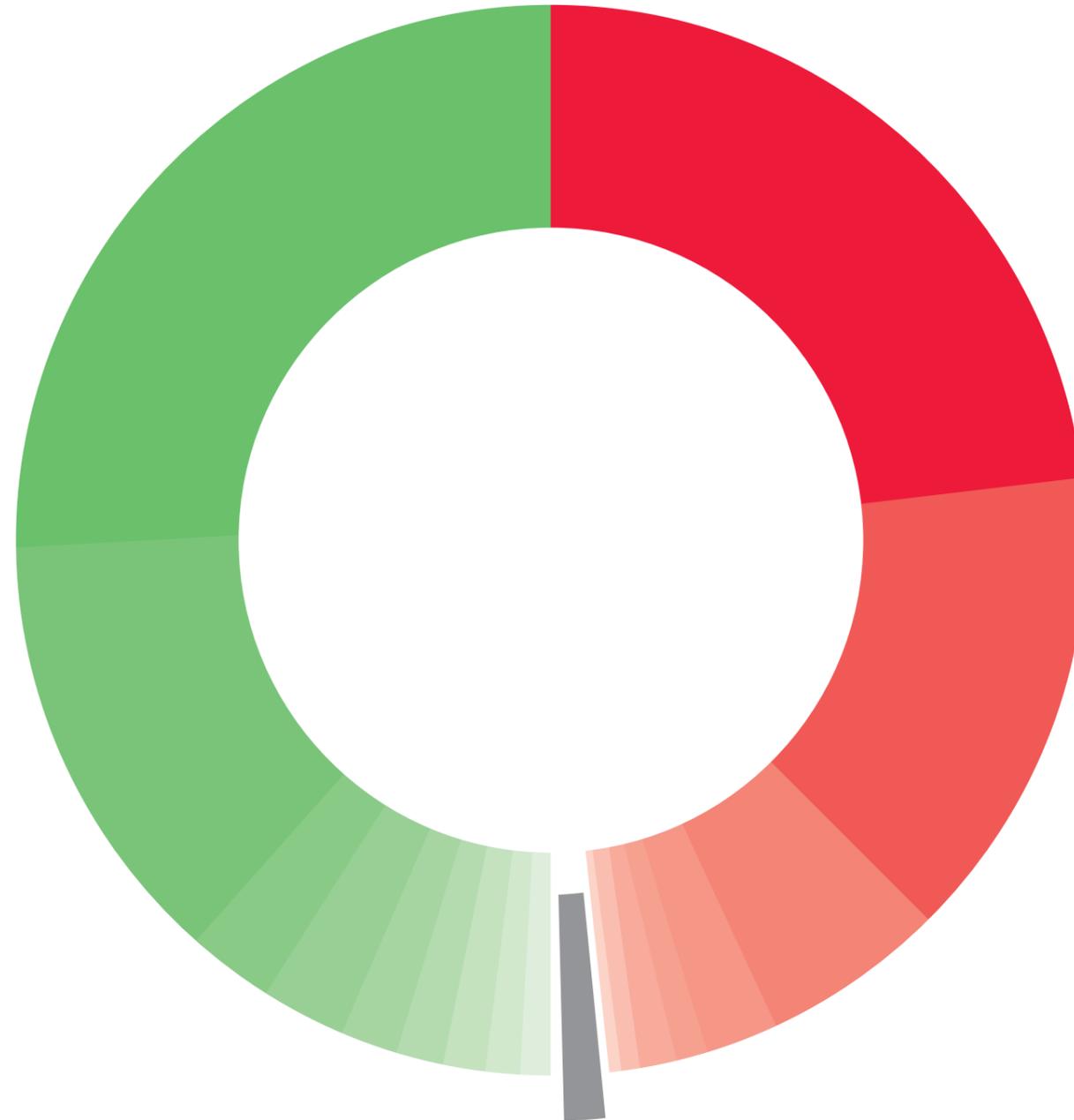


# GERMERING IN ZAHLEN

## ERGEBNISHAUSHALT 2025

Der Ergebnishaushalt enthält alle geplanten Erträge und Aufwendungen des Jahres 2025. Er verzeichnet auch die nicht zahlungswirksamen Vorgänge, wie z. B. den Werteverzehr durch Abschreibungen (AfA). An ihm wird deutlich, wie sich das Eigenkapital der Stadt Germering entwickelt. Die einzelnen Positionen finden Sie auf dieser und der folgenden Doppelseite.

ERTRÄGE 2025		
absolut	prozentual	pro Kopf
127.365.600 €	100,0%	3.106 €
<b>Steuern und ähnliche Abgaben</b>		
79.243.150 €	62,22%	1.933 €
<b>Zuwendungen u. allgemeine Umlagen</b>		
29.776.850 €	23,38%	726 €
<b>Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte</b>		
5.330.400 €	4,19%	130 €
<b>Interne Leistungsbeziehungen</b>		
3.710.100 €	2,91%	90 €
<b>Privatrechtliche Leistungsentgelte</b>		
2.907.750 €	2,28%	71 €
<b>Sonstige ordentliche Erträge</b>		
2.805.000 €	2,20%	68 €
<b>Auflösung von Sonderposten</b>		
2.200.000 €	1,73%	54 €
<b>Kostenerstattungen u. Kostenumlagen</b>		
1.212.700 €	0,95%	30 €
<b>Finanzerträge</b>		
119.650 €	0,09%	3 €
<b>Aktivierete Eigenleistungen</b>		
60.000 €	0,05%	1 €



Die Erträge der Stadt gliedern sich in insgesamt zehn Positionen von unterschiedlichem Gewicht.

Die Steuererträge steuern mit einem Anteil von 62 % den größten Beitrag zur Finanzierung des Ergebnishaushalts 2025 bei. Insbesondere mit den Einnahmen aus der Grundsteuer (Reform aufkommensneutral) und der Gewerbesteuer leisten die Steuerpflichtigen einen wichtigen Beitrag zum Erhalt unserer guten und über die Stadtgrenzen hinaus weit geachteten Infrastruktur. Diese Erträge stehen als Gesamtdeckungsmittel für die Finanzierung aller Aufwendungen zur Verfügung, sie sind nicht zweckgebunden.

In den Zuwendungen und allgemeinen Umlagen als zweitgrößter Position sind die Erträge aus Landes- und Bundesmitteln, aber auch Fördermittel vonseiten des Landkreises für laufende Zwecke verzeichnet. Von Bedeutung sind hier vor allem die gewährten Mittel nach dem Bayerischen Kinderbildungs- und -betreuungsgesetz (BayKiBiG), die Schlüsselzuweisungen sowie ein Anteil am örtlichen Kraftfahrzeug-Steuerertrag.

Die Position Interne Leistungsbeziehungen finden Sie auf beiden Seiten des Ergebnishaushaltes in gleicher Höhe. Damit werden die Leistungen des städtischen Bauhofs auf die einzelnen Zwecke, z. B. Märkte und Veranstaltungen, verrechnet. Man kann damit auch die stadtinternen Kosten und Leistungen erkennen. Wir sind bestrebt, mit der Kosten- und Leistungsrechnung weitere Verwaltungsbereiche transparenter zu machen.

Die weiteren Ertragspositionen machen insgesamt rd. 227 € pro Kopf aus. Hierin spiegelt sich die Vielfalt der städtischen Dienstleistungen wieder: Von A wie Ausweisgebühren bis V wie verkehrsrechtliche Sondernutzungsgebühren.

# GERMERING IN ZAHLEN

## ERGEBNISHAUSHALT 2025

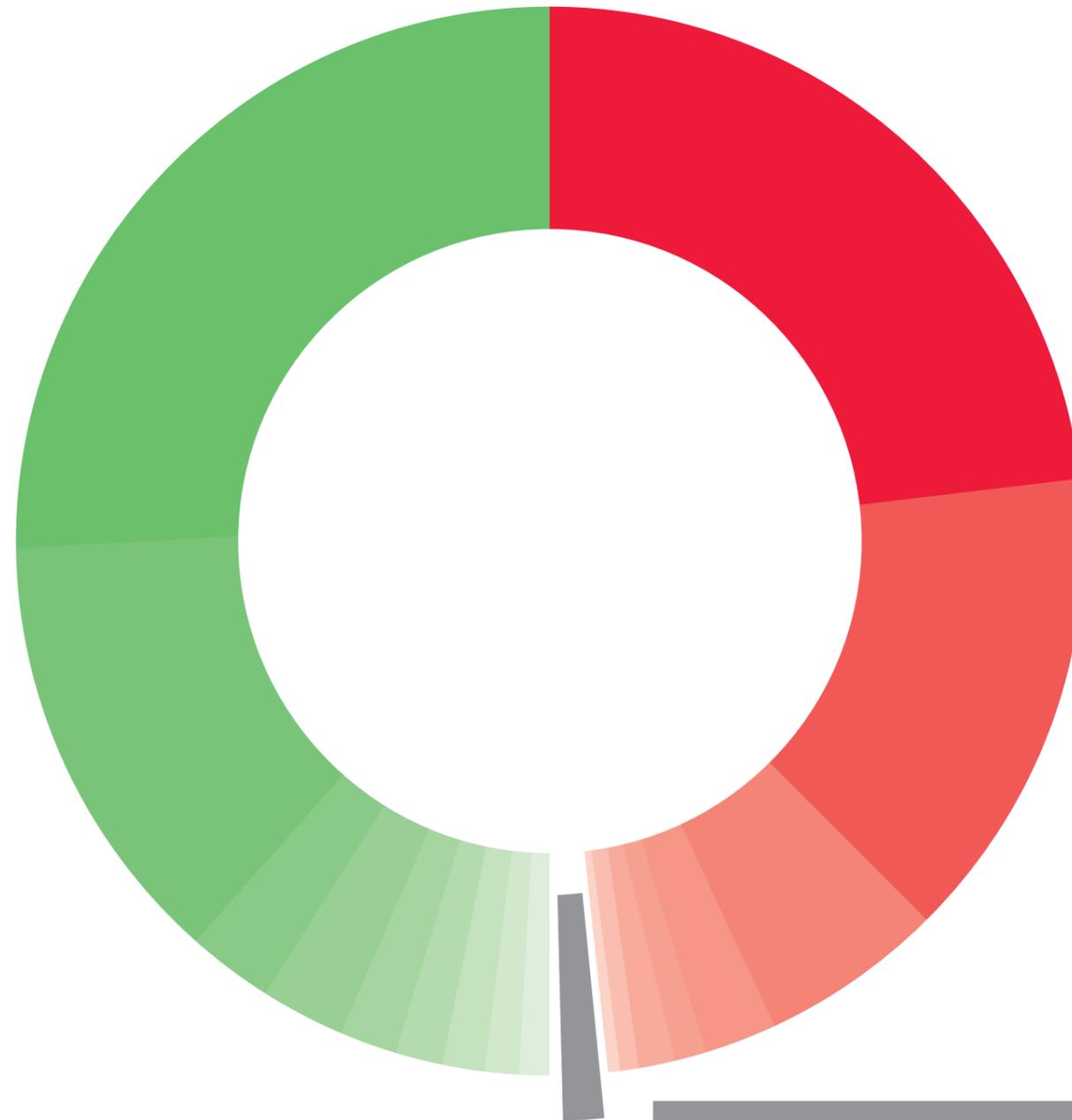
Die Aufwendungen sind um 2.762.600 € höher als die Erträge. Dieser Betrag wird aus der vorhandenen bilanziellen Ergebnismrücklage von 72,8 Mio € ausgeglichen. Der gesetzlich geforderte Haushaltsausgleich wird 2025 erreicht. Bei einer Bilanzsumme von 285,0 Mio € belief sich das bilanzielle Eigenkapital der Stadt Germering zum 01.01.2024 auf 162,7 Mio € (Eigenkapitalquote von 57,1%).

Auf der Aufwandsseite machen im Jahr 2025 die Transferaufwendungen mit 1.552 € pro Kopf annähernd die Hälfte des Gesamtvolumens aus.

Hierunter versteht man Zahlungen der Kommune an andere Stellen, allen voran den Landkreis Fürstentum. Dieser erhebt rd. 34,7 Mio € an Kreisumlage, die durch die Stadt erwirtschaftet werden muss. Daneben sind die laufenden Zuschussbedarfe für die Kinder- und Jugendbetreuung, den kulturellen Bereich mit Stadthalle und Bibliothek, die Sportstätten, Bäder und die Eislaufhalle enthalten.

Den zweitgrößten Posten bilden die Personalaufwendungen: Mit 758 € pro Kopf schlagen die rd. 500 Mitarbeitenden in allen Bereichen zu Buche.

Die Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen betragen 473 € pro Kopf. Diese drittgrößte Aufwandsposition enthält von den Energiekosten für die städtischen Gebäude bis hin zu den Aufwendungen für Streusalz sämtliche Einkäufe, die der Betrieb einer Stadtverwaltung in unserer Größenordnung erfordert. Auch die Abschreibungen (AfA) für das Anlagevermögen fließen in den Ergebnishaushalt ein. Schließlich nutzt die Große Kreisstadt seit dem 01.01.2010 das Verfahren der doppelten kommunalen Buchführung, das auch den nicht zahlungswirksamen Werteverzehr mit in die Rechnung einbezieht und transparent macht.



AUFWENDUNGEN 2025		
absolut	prozentual	pro Kopf
130.128.200 €	100,0%	3.174 €
<b>Transferaufwendungen</b>		
63.611.650 €	48,88%	1.552 €
<b>Personalaufwendungen</b>		
31.083.000 €	23,89%	758 €
<b>Aufwändg. für Sach- / Dienstleistungen</b>		
19.411.900 €	14,92%	473 €
<b>Planmäßige Abschreibungen</b>		
8.550.000 €	6,57%	209 €
<b>Interne Leistungsbeziehungen</b>		
3.710.100 €	2,85%	90 €
<b>Sonstige ordentliche Aufwendungen</b>		
3.328.950 €	2,56%	81 €
<b>Zinsen u. sonstige Finanzaufwendungen</b>		
432.600 €	0,33%	11 €
<b>Außerordentliche Aufwendungen</b>		
0 €	0,00%	0 €

JAHRESERGEBNIS		
absolut	prozentual/ges.	pro Kopf
-2.762.600 €	2,17%	-67 €

Der detaillierte Haushaltsplan 2025 mit allen Anlagen liegt für Sie während des ganzen Jahres im Rathaus Germering, Zimmer 211 innerhalb der allgemeinen Geschäftsstunden zur Einsicht bereit.

Sie finden diese und weitere Informationen auch im Internet unter **[www.germering.de](http://www.germering.de)**

Bei Fragen können Sie sich auch gerne direkt an uns wenden unter **[kaemmerei@germering.bayern.de](mailto:kaemmerei@germering.bayern.de)**

Herausgeberin:

Stadt Germering  
Rathausplatz 1  
82110 Germering

